城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道、黄河沿等社区城镇老旧小区改造危险性鉴定项目招标邀请书

一、招标条件：

根据《中华人民共和国招投标法》、《甘肃省招标投标条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第 16 号）等有关规定，本项目已由兰州市城关区发展和改革局文件城发改审〔2021〕3 号文件（关于城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道、黄河沿等社区城镇老旧小区改造项目建议书的批复）批准建设，招标人为兰州市城关区房产保障中心，建设资金来自中央专项资金，省市区财政补助，原产权单位、业主自筹及社会投资等多渠道解决，已具备招标条件，现对本项目危险性鉴定进行邀请招标，特邀请合格的投标人前来投标。

二、项目概况与招标范围：

1、项目名称：城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道、黄河沿等社区城镇老旧小区改造危险性鉴定项目

2、建设地点：城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道

3、项目规模：对城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道黄河沿及新华巷社区，张掖路街道，五泉街道，皋兰路街道等 39 处及老旧小区连接巷道进行改造，改造涉及 69 栋建筑，住户 4032 户，改造建筑面积 40.97 万平方米，改造老旧小区连接巷道约 1.26km；鉴定面积约 58350.00 平方米。

4、招标范围：

对城关区酒泉路街道畅家巷、广武门街道、黄河沿等社区城镇老旧小区改造危险性鉴定,取得鉴定报告并配合建设单位在区级及以上安质监督政府部门完成备案；相关资料的归档工作及其他关联工作。

5、服务周期：合同签定后 20 天。

6、招标控制价：30.342 万元 。

三、投标人资格要求

1、投标人须具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；并具有有效的营业执照，有独立订立和履行合同的能力；

2、投标人须具备有效的房屋安全鉴定乙级及以上资质，并具备有效的质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证证书（或具有 ISO90001 国际质量体系认证、CNAS 实验室认证认可证书）；

3、投标人须具有近 3 年（2018 年 03 月至今）类似项目的业绩(以中标通知书或合同为准)；

4、投标人具有近三年具有良好的财务状况（须提供 2017 年-2019 年度财务审计报告）和良好的社会信誉；若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供近一个月银行出具的资信证明；

5、投标人拟派的项目负责人须具有相关专业一级注册建造师执业资格或结构工程师执业资格，并具有工程类中级及以上技术职称；

6、投标人拟派项目机构须符合本项目特点，职能划分明确、鉴定人员职责完善明确，有完善的人员管理制度，专业技术职称和年龄结构搭配合理，项目部配置项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，工程师不少于 3 人。项目管理机构组成人员均为本单位在职人员需提供（2020 年 10 月至今连续三个月）社保证明，中标后不得更换；

7、投标人须人具有满足招标范围内鉴定项目的仪器、设备，并配备与项目规模相适应的常规交通工具及办公设备，能满足本项目的鉴定需要的承诺书（承诺书及说明须加盖投标人单位公章）；

8、投标人须提供未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单（注：以公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，投标人需提供以上网站查询结果的相关证明资料，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

9、本次招标不接受联合体投标；

10、投标人的授权委托人必须为本单位在职人员，应持有合法有效的居民身份证和授权委托书，严格按兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）（http://yg.lzggzyjy.cn/a/login）程序及邀请书要求的时间节点完成投标工作，否则按无效投标处理。

注：投标人资格要求的所有证明文件及资料必须清晰、真实，均需加盖企业鲜章已PDF的格式上传。

四、竞价方法：

1、低价评标法，报价方式为一次性报价；

2、参与竞价的各投标人应如实慎重填写所报价格，错误填写报价者所有后果由投标人自行负责，竞价结束后以在系统报价结果为准。成交人无故拒不履行竞价结果造成项目延误的将视为违约，招标人将依法追究责任，追偿实际损失，列入相关违法失信行为信息记录名单并重新组织竞价。

3、招标人将参照网上竞价结果，排除无效报价后按照低价优先的原则确定中标人，同时发布成交公示（无效报价为投标报价超出招标控制价或被认定为低于成本价）；

4、中标单位在项目成交后5日内，须提交一整套完整的纸质版投标文件（须与网络上传内容一致的资格证明文件、报价单、技术服务方案等相关资料，并逐页加盖公章），纸质版胶装成册（一正二副，电子版一份）送至代理公司，逾期未送达者视为自动放弃，成交结果无效。

五、注册须知：

凡是拟参与兰州市公共资源交易中心阳光采购交易平台交易活动的投标人需先在兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）（http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/）上注册后，方可投标；注册成功后，投标人每次参加项目投标前须重新登录系统进行项目投标登记。

六、上传资格证明文件截止时间及竞价截止时间：

1、上传资格证明文件截止时间：2021年03月05日18时00分至2021年03月10日18时00分（投标人请登录兰州市公共资源交易中心网甘肃省公共资源阳光交易平台（兰州）（http://yg.lzggzyjy.cn/a/login）上传完整的资格证明文件PDF版加盖公章）；

2、竞价截止时间：2021年03月11日18时00分（通过资格审查进入竞价环节的投标人根据工程量自行报价，只能报价一次，投标人提交报价时认真核算报价金额。）

七、发布公告的媒介：

本招标公告在兰州市公共资源交易网甘肃省阳光招标采购平台（兰州）（http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/）上发布。

八、联系方式

招 标 人：兰州市城关区房产保障中心

地　　址：兰州市城关区雁南路 2268 号

联 系 人：牛荣臻

电　　话：0931-8512787

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地　　址：兰州市城关区和平新村 127 号元富大厦 16 楼

联 系 人：魏芸

电　　话：18693158050

2021年03月05日